

# のどかな環境！現況更地！



|          |   |         |       |
|----------|---|---------|-------|
| 物件種別     | 売土地   |         |       |
| 最適用地     | 住宅用地  |         |       |
| 土地面積     | 417.11㎡ (126.17坪)   | その他私道面積 | 無     |
| 価格       | 560万円   | 坪単価     | 4.5万円 |
| 所在       | 八女市立花町山崎696番1、699番4   |         |       |
| 交通       | 堀川バス「東中島」停 徒歩10分  |         |       |
| 土地権利     | 所有権   | 地目      | 備考欄参照 |
| 都市計画     | 非線引   | 用途地域    | 無指定   |
| 建ぺい率     | 60%   | 容積率     | 200%  |
| 他の法令上の制限 | -   |         |       |
| 現況       | 更地  | 引渡日     | 相談    |
| 接道       | 北東側公道 幅員5.6～2.6m 接道約37.6m   |         |       |
| 設備       | -   |         |       |
| 学校区      | 立花小学校   | 立花中学校   |       |
| 備考       | ※上水道 前面道100mm管 引込無<br>※セットバック (一方後退)<br>約38.16㎡ (11.54坪) は敷地面積に算入できません。<br>※包蔵地外<br>※地目について<br>696番1 (雑種地)、699番4 (宅地) |         |       |



## ～～周辺情報～～

- 立花小学校：徒歩15分 (約1,200m)
- 立花中学校：徒歩20分 (約1,600m)
- ファミリーマート：徒歩10分 (約800m)
- Aコープ八女店：車5分 (約2,2km)
- 公立病院：車7分 (約2,8km)
- 羽犬塚駅：車19分 (約9.7km)



福岡県知事(5)第13302号 〒834-0063 八女市本村420-1

取引形態: 仲介

福岡八女農業協同組合 宅建センター

物件番号 0193