

南西角地！更地！建築条件無し！



|          |   |         |       |
|----------|---|---------|-------|
| 物件種別     | 売土地   |         |       |
| 最適用地     | 住宅用地  |         |       |
| 土地面積     | 322.72m <sup>2</sup> / 97.62坪   | その他私道面積 | 無     |
| 価格       | 340万円   | 坪単価     | 3.5万円 |
| 所在       | 八女市長野字中道538番  |         |       |
| 交通       | 堀川バス「長野」停徒歩3分   |         |       |
| 土地権利     | 所有権   | 地目      | 宅地    |
| 都市計画     | 非線引き  | 用途地域    | 指定無   |
| 建ぺい率     | 70%   | 容積率     | 200%  |
| 他の法令上の制限 | 景観法、文化財保護法（長野東遺跡群）  |         |       |
| 現況       | 更地  | 引渡日     | 相談    |
| 接道       | 南側公道 幅員約5.9m 接道約18m   |         |       |
|          | 西側公道 幅員約3.1m 接道約18m   |         |       |
| 設備       | -   |         |       |
| 学校区      | 川崎小学校   | 見崎中学校   |       |
| 備考       | <ul style="list-style-type: none"> <li>・上水道<br/>南側公道埋設管150mm 引込無し<br/>西側公道埋設管50mm 引込無し</li> <li>・下水道<br/>計画区域外</li> <li>・敷地西側道路後退要す（約8.1m）</li> </ul> |         |       |

～～周辺情報～～

- 川崎保育園：徒歩17分（約1,300m）
- 川崎小学校：徒歩11分（約850m）
- 見崎中学校：徒歩29分（約2,300m）
- 山の井公園：徒歩11分（約850m）



福岡県知事(6)第13302号 〒834-0063 八女市本村420-1

取引形態：仲介

福岡八女農業協同組合 宅建センター

TEL:0943-23-3349

FAX:0943-23-1158

物件番号 0277