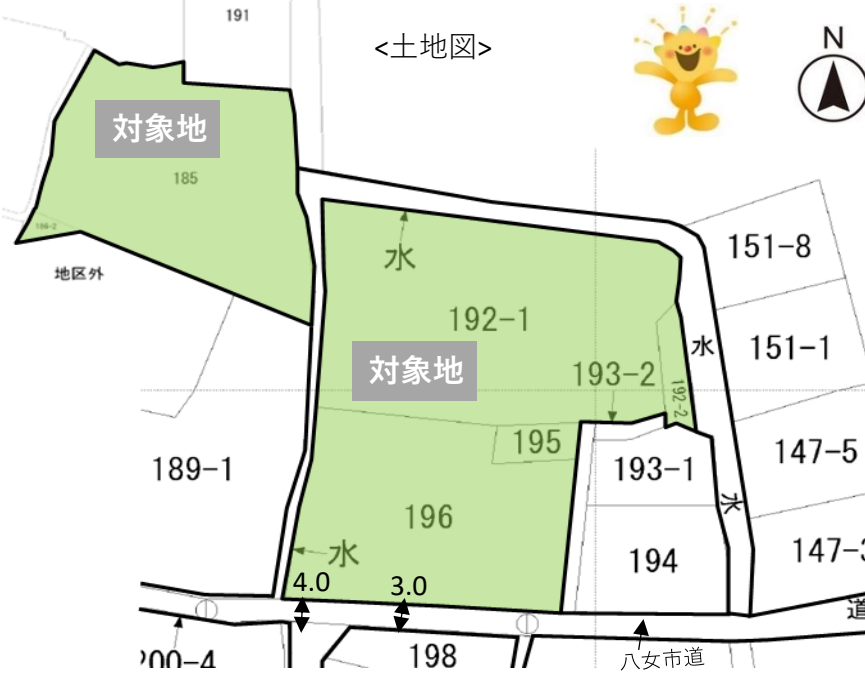



利便性良し！



物件種別	売土地		
最適用地	住宅・アパート用地		
土地面積	2,562㎡／775.00坪	その他私道面積	無
価格	2,640万円	坪単価	3.4万円
所在	八女市鵜池字北名185番外5筆		
交通	堀川バス「鵜の池」停 徒歩5分		
土地権利	所有権	地目	畑、池沼
都市計画	非線引き	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令上の制限	景観法、都市再生特別措置法、文化財保護法、農地法		
現況	畑	引渡日	相談
接道	南側公道 幅員約3.1-4.0mに約30m接道		
設備	-		
学校区	岡山小学校	八女西中学校	
備考			
<ul style="list-style-type: none"> ・上水道管：南側道路埋設管75mmもしくは100mm ・下水道管：南側道路埋設管有り ※上下水道の引込みに関しては八女市上下水道局に確認下さい。 ・埋蔵文化財包蔵地内（鵜池遺跡群、停止条件特約を付す） ・農地法第5条許可を要す（停止条件特約を付す） ・東側隣接地の一部に地目「墓地」があります。現況は墓地の存在はありません。 ・売買対象地は水路を隔てている個所があります。橋の設置が必要であり、八女市との協議が必要です。 ・確定測量実施後引渡し ・道路セットバック要す 			


教育施設
1km圏内
I C
車3分

ライフインフォメーション

- さくらんぼ保育園 約110m
- 岡山小学校 約350m
- 八女西中学校 約600m
- 八女市役所 約3,200m



福岡県知事(6)第13302号 〒834-0063 八女市本村420-1

取引形態：仲介

福岡八女農業協同組合 宅建センター

TEL: 0943-23-3349

FAX: 0943-23-1158

物件番号 0306