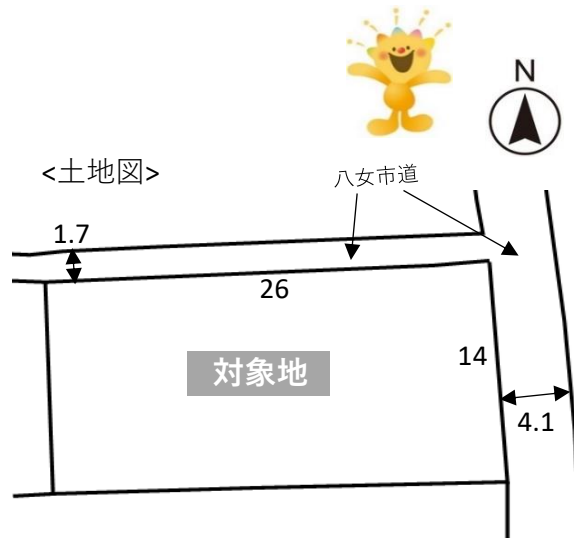


整形地！角地！100坪超え！



| | | | |
|----------|---|---------|-------|
| 物件種別 | 売土地 | | |
| 最適用地 | 住宅用地 | | |
| 土地面積 | 376㎡／113.74坪 | その他私道面積 | 無 |
| 価格 | 540万円 | 坪単価 | 4.8万円 |
| 所在 | 八女市津江字西ノ前817番1 | | |
| 交通 | 堀川バス「中島」停 徒歩9分 | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 畑 |
| 都市計画 | 非線引き | 用途地域 | 準工業地域 |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 他の法令上の制限 | 景観法、都市再生特別措置法、農地法、建築基準法第22条区域 | | |
| 現況 | 畑 | 引渡日 | 相談 |
| 接道 | 東側公道 幅員約4.1mに約14m接道 北側公道 幅員約1.7-1.9mに約26m接道 | | |
| 設備 | | | |
| 学区 | 上妻小 | 八女南中 | |
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> ・上水道：東側道路埋設管100mm 引込無し ・下水道：全体計画区域内（導入時期未定、導入が見直される可能性有り） ・埋蔵文化財：包蔵地内（津江遺跡群） ・農地法第5条許可を要す ・現況渡し | | |


静かな環境 **家庭菜園**

ライフインフォメーション

- 上妻保育園 : 650m
- 上妻小学校 : 750m
- 南中学校 : 1,400m
- Aコープ八女店 : 1,100m
- 公立病院 : 1,900m
- 八女市役所 : 2,100m



福岡県知事(6)第13302号 〒834-0063 八女市本村420-1
取引形態: 仲介

福岡八女農業協同組合 宅建センター
TEL: 0943-23-3349 FAX: 0943-23-1158

物件番号 0301