

広々300坪超え！家庭菜園を楽しめます！



物件種別	中古住宅		
間取	10DK		
価格	1,300万円		
所在	八女市緒玉49番地3		
交通	-		
土地面積	公簿1,013m ² (306.43坪)		
建物	構造・規模	木造瓦葺2階建	
	面積	延べ223.02m ² (67.46坪)	
	築年月	大正6年月日不詳 (居宅部分)	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き区域	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令上の制限	景観法、文化財保護法		
現況	空	引渡日	相談
接道	西側公道 幅員約6m 接道約35m		
設備			
学区	三河小	八女南中	
備考	◆附属建物：倉庫 木造瓦・セメント瓦葺2階建 1F89.14m ² 2F41.82m ² 延べ130.96m ² (39.61坪) ◆引渡し方法 現況渡し ◆デイスサービス跡 ◆建築年・増築等に関して (課税資産明細より) 倉庫：明治36年月日不詳 居宅：大正6年月日不詳 (登記簿より) 倉庫・居宅：構造変更・増築昭和54年月日不詳 その他：平成10年頃リフォーム実施		

県道沿い 南面庭

ライフインフォメーション

三河保育園	約1,200m
三河小学校	約1,000m
八女南中学校	約2,000m
八女市役所	約1,800m



※この資料は、概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。※成約の際には規定の仲介手数料とこれに関わる消費税相当額を申し受けます。

福岡県知事(6)第13302号 〒834-0063 八女市本村420番地1 取引形態：仲介

福岡八女農業協同組合 宅建センター TEL:0943-23-3349 物件番号 0304

FAX:0943-23-1158