

星野川至近、緑豊かな環境が揃った立地！



|          |  |                    |      |
|----------|--|--------------------|------|
| 物件種別     | 中古住宅   |                    |      |
| 間取       | 8DK  |                    |      |
| 価格       | 600万円  |                    |      |
| 所在       | 八女市上陽町北川内520番地1  |                    |      |
| 交通       | 堀川バス「北川内」停徒歩3分   |                    |      |
| 土地面積     | 公簿675.42㎡ (204.31坪)  |                    |      |
| 建物       | 構造・規模  | 木造瓦葺2階建            |      |
|          | 面積   | 延べ158.00㎡ (47.79坪) |      |
|          | 築年月  | 昭和36年              |      |
| 土地権利     | 所有権  | 地目                 | 宅地   |
| 都市計画     | 準都市計画区域  | 用途地域               | 無指定  |
| 建ぺい率     | 70%  | 容積率                | 200% |
| 他の法令上の制限 | 景観法、文化財保護法   |                    |      |
| 現況       | 空  | 引渡日                | 相談   |
| 接道       | 北側公道 幅員約4.0m 接道約22.8m  |                    |      |
| 設備       | 上水道、浄化槽  |                    |      |
| 学区区      | 上陽北納小  | 上陽北納中              |      |
| 備考       | <ul style="list-style-type: none"> <li>・上水道 引込13mm</li> <li>・下水道 なし</li> <li>・井戸有り (ポンプ故障中)</li> <li>・引渡し方法 現況渡し (売主による設備補償はありません。)</li> <li>・建物は未登記の為、上記の建物情報は八女市風台帳を基に記載しています。現況の建物情報と相違しています。現況を優先します。</li> </ul> |                    |      |



静かな環境

自然豊か

ライフインフォメーション

- つくし幼稚園 約650m
- 上陽北納小学校 約300m
- 上陽北納中学校 約300m
- 八女市上陽支所 約260m



※この資料は、概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。※成約の際には規定の仲介手数料とこれに関わる消費税相当額を申し受けます。

福岡県知事(6)第13302号 〒834-0063 八女市本村420番地1

取引形態: 仲介

福岡八女農業協同組合 宅建センター

TEL: 0943-23-3349

FAX: 0943-23-1158

物件番号 0291