

貸土地 事業用地	福岡県八女郡広川町大字新代 (地番: 1346-3)	土地面積	2087㎡ (約631.32坪)
		地目	畑・山林
		都市計画	非線引区域
		用途地域	無指定

賃料 <b>50.5</b> 万円	敷金	3ヶ月(実費)
	礼金	1ヶ月
	㎡単価	242円
	坪単価	800円

交通	バス:南湯納楚(西鉄バス) 停 徒歩:3分	周辺環境	コンビニ 496m / 病院 381m
----	-----------------------	------	---------------------

■【福岡県広川町新代】広川ICと国道3号線へアクセスしやすい好立地です。周辺は久留米・広川新産業団地が形成されています。事業用地や駐車場用地としてご検討ください！



その他費用	仲介手数料(賃料1ヶ月×消費税)	
その他一時金	-	
保証金	無	保証金償却
最適用途	事業用地	
契約期間	10年	権利金 無
引渡し可能時期	相談 (農地転用許可後)	
小学校		
中学校		
建ぺい率	70%	容積率 200%
私道面積	現況 更地	
接道状況	一方道路(南、公道、位置指定無、舗装有)	
特記	土地の利用方法により契約形態を決定します。	
設備	-	
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■更新料:なし</li> <li>■農地法第5条許可を要します(許可に要する費用は借主負担)。</li> <li>■現況渡しとなります。造成費用は借主負担です。</li> <li>■貸主による測量を行い貸地の面積を確定します。測量の結果、面積や賃料が増減する可能性があります。</li> <li>■諸条件等、お気軽にご相談ください。</li> </ul>	

※物件情報は下記情報公開日時点のものです。現状が異なる場合は、現況優先となりますので、最新情報をご確認ください。

## 福岡八女農業協同組合

免許番号:福岡県知事(6)13302  
 (公社)福岡県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟

福岡県八女市本村420-1  
 定休日:日曜日、祝日、第2、4土曜日  
 FAX:0943-24-4660

営業時間:08:30~17:00 第1、3、5土曜日8:30~12:00

## ☎ 0943-23-3349

取引態様: 一般媒介  
 手数料負担: 貸主 0%  
 手数料配分: 元付 0%

情報公開日: 2024年8月26日  
 借主 100%  
 客付 100%

物件番号:0226