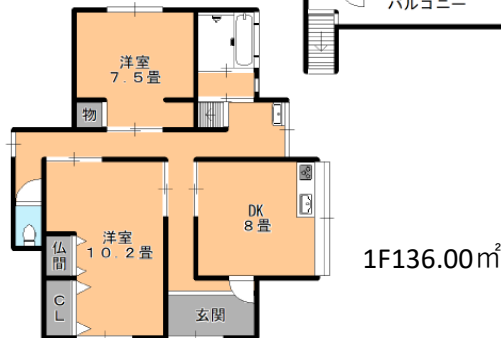


水回り一部リフォーム済み！



<居宅の間取>

2F107.06㎡



1F136.00㎡



物件種別	中古住宅		
間取	4DK		
価格	150万円		
所在	八女市立花町白木字難ヶ倉1147番1外3筆		
交通	-		
土地面積	宅地：公簿305.12㎡ (92.29坪)		
建物	構造・規模	木造セメント瓦葺2階建	
	面積	延べ243.06㎡ (73.52坪)	
	築年月	不詳	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	区域外	用途地域	-
建ぺい率	-	容積率	-
他の法令上の制限	景観法、文化財保護法		
現況	空	引渡日	相談
接道	北側公道 幅員約3m 接道約3m ※接道の長さは出入口部分を記載		
設備	汲取り		
学区	筑南小	筑南中	
備考	◆対象地計4筆有り 1147-1 宅地 251.83㎡ 1147-2 宅地 53.29㎡ 1119-1 田 330㎡ 1118-2 田 263㎡ ◆附属建物 種類：物置 構造：木造瓦葺平屋建 面積：14.31㎡ ◆引渡し方法 現況渡し ◆土砂災害警戒区域内 (土石流)		

ご注意事項

- ・購入には、農地法による許可を受ける必要があります。
- ・室内は経年劣化が見られます。雨漏り、木部劣化、シロアリ、壁面落下居住にはリフォームが必要です。室内を必ずご確認ください。
- ・未登記の建物（増築・減築含む）があります。
- ・2Fのキッチン、トイレは利用できません



※この資料は、概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。※成約の際には規定の仲介手数料とこれに関わる消費税相当額を申し受けます。

福岡県知事(6)第13302号 〒834-0063 八女市本村420番地1

取引形態：仲介

福岡八女農業協同組合 宅建センター

TEL:0943-23-3349

FAX:0943-23-1158

物件番号 0311