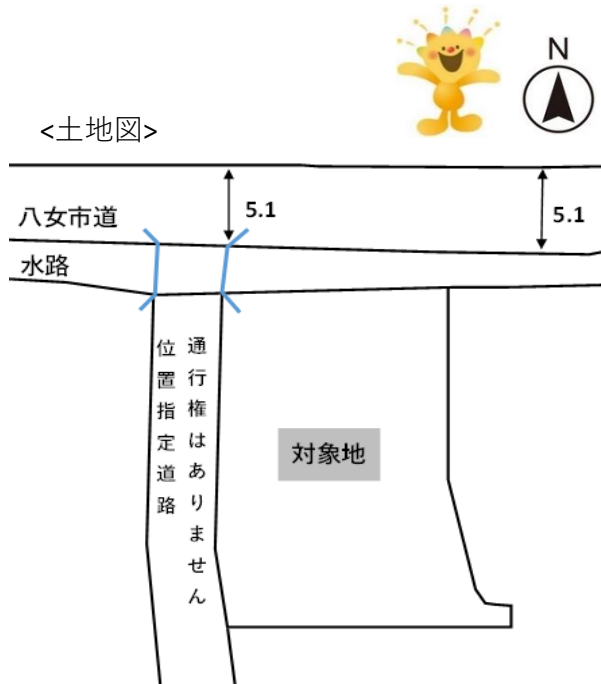


# 利便性良し！建築条件無し！



物件種別	売土地		
最適用地	住宅用地		
土地面積	263m <sup>2</sup> ／79.55坪	その他私道面積	無
価格	650万円	坪単価	8.2万円
所在	八女市本村字平塚368番3外二筆		
交通	西鉄バス「福島」停 徒歩4分		
土地権利	所有権	地目	畑、田
都市計画	非線引き	用途地域	一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	景観法、都市再生特別措置法、文化財保護法、農地法		
現況	畑	引渡日	相談
接道	西側私道 幅員約4.2mに約20.3m接道		
設備	-		
学区	福島小学校	福島中学校	
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・上水道：引込みの際は、河川を挟んだ北側の八女市道の埋設管より工事が必要です。</li> <li>・下水道：区域内（引込無し・引込み方法は上記と同じ）</li> <li>・西側私道について 位置指定道路に該当しますが、持分がないことから通行権はありません。北側の河川に橋を架ける必要があります。</li> <li>・東側墓地有り</li> <li>・農地法第5条許可を要す</li> </ul>		

教育施設 1km圏内

大きな公園

ライフインフォメーション

- 八女中央保育園 約800m
- 福島小学校 約650m
- 福島中学校 約450m
- 八女市役所 約700m



福岡県知事(6)第13302号 〒834-0063 八女市本村420-1

取引形態：仲介

福岡八女農業協同組合 宅建センター

TEL:0943-23-3349

FAX:0943-23-1158

物件番号 0305