

# 駅近土地情報！住宅や店舗でご検討下さい！



物件種別	売土地		
最適用地	住宅・店舗用地		
土地面積	273.63㎡／82.77坪	その他私道面積	無
価格	800万円	坪単価	9.7万円
所在	筑後市大字津島682番1		
交通	JR「筑後船小屋駅」 徒歩5分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令上の制限	景観法、都市再生特別措置法、文化財保護法		
現況	更地	引渡日	相談
接道	東-北側公道 幅員約2.6-3.8mに約24m接道 西側公道 幅員約14mに約26m接道		
設備	-		
学区	水洗小	筑後中	
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・上水道：利用可能な埋設管なし 引込みの際は、南側約25mの道路埋設管より工事が必要です。</li> <li>・下水道：区域外</li> <li>・東-北道路セットバック要す</li> </ul>		

発展中の街  
大きな公園

ライフインフォメーション

- 船小屋保育園 約1,600m
- 水洗小学校 約 900m
- 筑後中学校 約1,700m
- 筑後市役所 約4,000m



福岡県知事(6)第13302号 〒834-0063 八女市本村420-1

取引形態：仲介

福岡八女農業協同組合 宅建センター

TEL:0943-23-3349

FAX:0943-23-1158

物件番号 0303