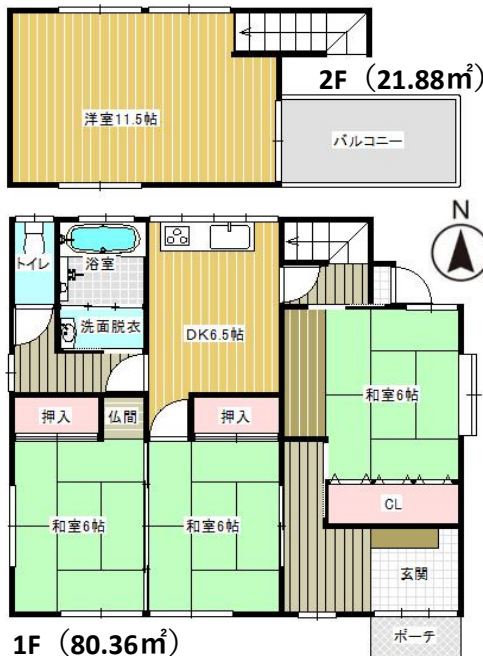


オーナーチェンジ！！



物件種別	中古住宅		
間取	4DK		
価格	350万円(税込)		
所在	八女市本村356番地1		
交通	西鉄バス「福島」停徒歩2分		
土地面積	公簿136.01m ² (41.14坪)		
建物	構造・規模	木造瓦・セメント瓦葺2階建	
	面積	延べ102.24m ² (30.92坪)	
	築年月	昭和50年9月	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	景観法、建築基準法第22条区域		
現況	賃貸中	引渡日	相談
接道	南側公道 幅員約1.7-2.0m 接道約10.5m		
設備	上水道、井戸水、下水道		
学区	福島小学校	福島中学校	
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・上水道：南側道路埋設管75mm 引込20mm ・都市ガス 引込有り（現在利用していません） ・南側公道について一部法外道路扱い、一部2項道路となります。建物建替え時、セットバックを要します。 ・現在賃貸中 ・表面利回り17.14% 		

日当良好 八女市中心部

周辺情報

- 八女中央保育園・・・650m
- 福島小学校・・・450m
- 福島中学校・・・450m
- 八女市役所・・・550m
- 清水公園・・・230m



※この資料は、概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。※成約の際には規定の仲介手数料とこれに関わる消費税相当額を申し受けます。

福岡県知事(6)第13302号 〒834-0063 八女市本村420番地1 取引形態:仲介

福岡八女農業協同組合 宅建センター TEL:0943-23-3349 物件番号 0313

FAX:0943-23-1158