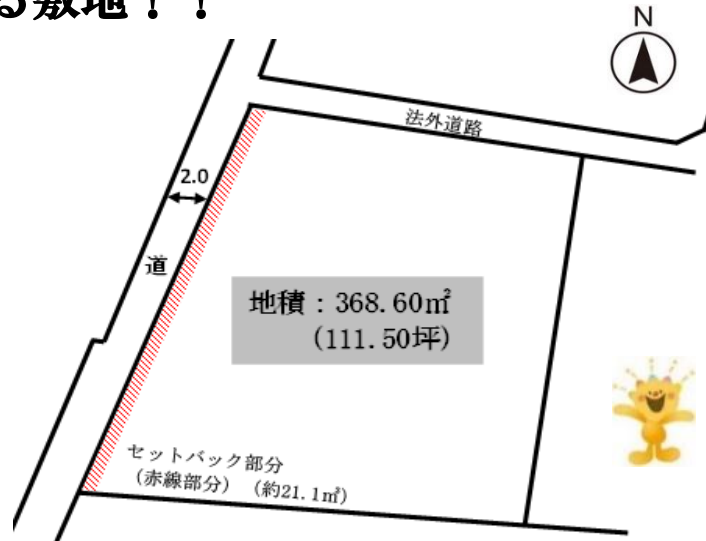


# 静かな住環境・100坪を超える敷地！！



物件種別	売土地		
最適用地	住宅用地		
土地面積	368.60㎡／111.50坪	その他私道面積	無
価格	490万円	坪単価	4.4万円
所在	筑後市大字若菜1532番2、1232番4、1541番2		
交通	JR鹿児島本線「羽犬塚」駅 徒歩13分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	一種低層
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令上の制限	景観法、絶対高さ10m、外壁後退1m、最低敷地180㎡		
現況	古家有り	引渡日	相談
接道	西側公道 幅員約2.0m 接道約19m 北側公道 (法外道路)		
設備	-		
学校区	二川小学校	筑後中学校	
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・西側道路 (2項道路・セットバック要す)</li> <li>・現況渡し (古家延床面積：131.00㎡)</li> <li>・上水道 西側道路に25mm管有り・引込無し 水量の不足により引込を行うには埋設管の増設工事が必要です。</li> <li>(以前は井戸を利用されていました)</li> <li>・南側隣接地との高低差 (2.5m) 有り 現地をご確認下さい。</li> </ul>		

## ～～周辺情報～～

- あさひ保育園：徒歩9分 (650m)
- 二川小学校：徒歩19分 (1500m)
- 筑後中学校：徒歩30分 (2400m)
- 筑後市役所：徒歩17分 (1300m)



福岡県知事(6)第13302号 〒834-0063 八女市本村420-1

取引形態：仲介

福岡八女農業協同組合 宅建センター

TEL:0943-23-3349

FAX:0943-23-1158

物件番号 0245