

# 300坪超えの整形地！



物件種別	<b>売土地</b>		
最適用地	<b>事業用地等</b>		
土地面積	1128㎡ / 341.22坪	その他私道面積	無
価格	400万円	坪単価	1.18万円
所在	八女市川犬字治部1501番2		
交通	鹿児島本線「船小屋」駅 車10分		
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	非線引き	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	100%
他の法令上の制限	景観法、文化財保護法、都市再生特別措置法		
現況	畑	引渡日	相談
接道	東側公道 幅員約4.1-4.2mに約34m接道		
設備			
学区	八幡小	八女西中	
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・上水道：東側道路埋設管50mm引込無し</li> <li>・下水道：全体区域外</li> <li>・本件土地の購入には、農地法による許可を受ける必要があります。</li> <li>・目的とされる用途につきましては、ご相談下さい。</li> <li>・現況渡し</li> </ul>		



静かな環境

広い土地

## ライフインフォメーション

- 八幡保育所 : 約1,300m
- 八幡小学校 : 約1,200m
- 西中学校 : 約2,400m
- 八女IC : 約3,000m
- 八女公立病院 : 約3,500m
- 八女市役所 : 約3,500m



福岡県知事(6)第13302号 〒834-0063 八女市本村420-1

取引形態: 仲介

福岡八女農業協同組合 宅建センター

TEL: 0943-23-3349

FAX: 0943-23-1158

物件番号 0309