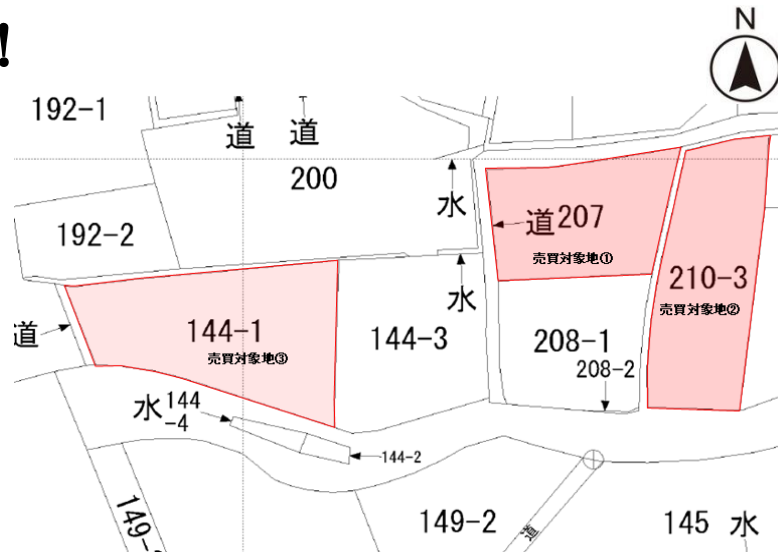


# 農地（田）とセット販売！



物件種別	売土地		
最適用地	住宅用地		
土地面積	750.80㎡ / 227.11坪	その他私道面積	無
価格	450万円	坪単価	2.0万円
所在	八女市黒土字屋敷207番、210番3		
交通	堀川バス「井延」停 徒歩7分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令上の制限	景観法、文化財保護法、農地法		
現況	古家有り	引渡日	相談
接道	西側公道 幅員1.5-2.9m 接道約14m 北側公道 幅員1.7-2.0m 接道約34m		
設備	井戸水		
学区	忠見小学校	見崎中学校	
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・上水道 西側道路埋設管50mm 引込無し</li> <li>・下水道 計画区域外（浄化槽の設置が必要です）</li> <li>・引渡し方法 古家付き現況渡し</li> <li>・中古住宅としてご検討の方、室内をご覧頂けます。ご相談下さい（居宅、作業場兼倉庫、車庫）。</li> <li>・その他売買対象地 地番 144番1 地目 田 地積 496㎡ ※農地法第3条許可が必要となります。</li> <li>・水面占使用料がかかります。</li> <li>・西側公道一部が2項道路に該当します。セットバックが必要です。北側公道は法外道路です。</li> </ul>		

## ～～周辺情報～～

- 忠見保育園：徒歩15分（約1,200m）
- 忠見小学校：徒歩12分（約900m）
- 見崎中学校：徒歩20分（約1,600m）
- 八女市役所：車10分（約3,300m）



福岡県知事(6)第13302号 〒834-0063 八女市本村420-1

取引形態: 仲介

福岡八女農業協同組合 宅建センター

TEL: 0943-23-3349

FAX: 0943-23-1158

物件番号 0285