

広々300坪超え！畑付き！



県道  
沿い

南面庭

ライフインフォメーション

三河保育園 約1,200m  
 三河小学校 約1,000m  
 八女南中学校 約2,000m  
 八女市役所 約1,800m



物件種別	中古住宅		
間取			
価格	1,500万円		
所在	八女市緒玉49番地3		
交通	-		
土地面積	公簿1,013m <sup>2</sup> (306.43坪)		
建物	構造・規模	木造瓦葺2階建	
	面積	延べ223.02m <sup>2</sup> (67.46坪)	
	築年月	昭和54年月日不詳	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き区域	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令上の制限	景観法、文化財保護法		
現況	空	引渡日	相談
接道	西側公道 幅員約6-7m 接道約35m		
設備			
学区	三河小	八女南中	
備考	◆附属建物：倉庫 木造瓦・セメント瓦葺2階建 1F89.14m <sup>2</sup> 2F41.82m <sup>2</sup> 延べ130.96m <sup>2</sup> (39.61坪) ◆引渡し方法 現況渡し ◆デイスサービス跡		

※この資料は、概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。※成約の際には規定の仲介手数料とこれに関わる消費税相当額を申し受けます。

福岡県知事(6)第13302号 〒834-0063 八女市本村420番地1

取引形態：仲介

福岡八女農業協同組合 宅建センター

TEL:0943-23-3349

FAX:0943-23-1158

物件番号 0304