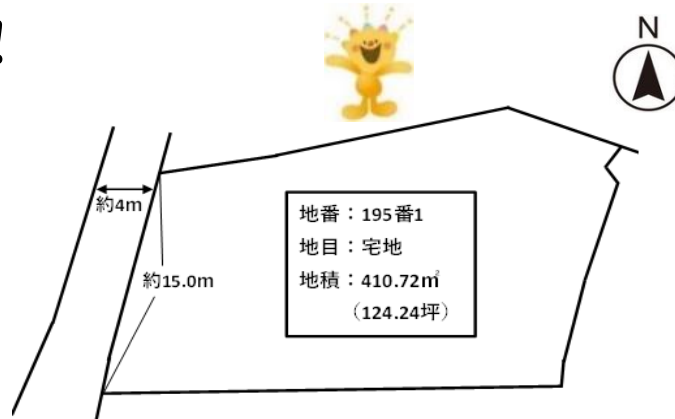


建築条件無し！ご検討下さい！



■□■周辺環境■□■

- ふじなみ幼稚園：約550m
- 黒木小学校：約400m
- 黒木中学校：約1,400m
- 八女市役所
- 黒木支所：約700m
- アスタラビスタ
- 黒木店：約270m



|          |                      |         |       |
|----------|----------------------|---------|-------|
| 物件種別     | 売土地                  |         |       |
| 最適用地     | 住宅用地                 |         |       |
| 土地面積     | 410.72㎡／124.24坪      | その他私道面積 | 無     |
| 価格       | 944.2万円              | 坪単価     | 7.6万円 |
| 所在       | 八女市黒木町今195番1         |         |       |
| 交通       | 堀川バス「黒木」停 徒歩8分       |         |       |
| 土地権利     | 所有権                  | 地目      | 宅地    |
| 都市計画     | 非線引き                 | 用途地域    | 無指定   |
| 建ぺい率     | 60%                  | 容積率     | 200%  |
| 他の法令上の制限 | 景観法、文化財保護法           |         |       |
| 現況       | 宅地                   | 引渡日     | 相談    |
| 接道       | 西側公道 幅員約4.0mに約15m接道  |         |       |
| 設備       | 上水道                  |         |       |
| 学校区      | 黒木小                  | 黒木中     |       |
| 備考       | ・水道管：西側道路埋設管75mm引込あり |         |       |

福岡県知事(6)第13302号 〒834-0063 八女市本村420-1

取引形態：仲介

福岡八女農業協同組合 宅建センター

TEL:0943-23-3349

FAX:0943-23-1158

物件番号 0154